



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

UNIONE LUCANA DEL LAGONEGRESE
LAURIA (PZ)

OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI SVILUPPO DENOMINATO GSHC - GREEN SMART HUMAN COMMUNITIES: PAESAGGI UMANI SOSTENIBILI VERSO GLI OBIETTIVI DELL'AGENDA 2030. FINANZIATO CON RISORSE PNRR, MISURA M2C1-I3.2- Piano di sviluppo del settore forestale della Green Community - AZIONE 2: Redazione dei piani di gestione economica comunali (PGEC) e alla certificazione della GFS - CUP: G33I22000390006.

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi relativi alla redazione dei Piani di gestione forestali (PGF) e dei manuali di qualità ambientale comunali per la certificazione PEFC.
– CIG: B7BCDBAF37

VERBALE DI GARA N° 4

(VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA N° 3 PUBBLICO)

DEL 30/09/2025

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di settembre alle ore 15:00, in collegamento da remoto per il tramite dell'applicativo meet.google.com al link <https://meet.google.com/tye-iopy-wkp>; si è riunita la Commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto di cui all'oggetto così composta:

- Dott. Ing. ANANIA Nicola– Presidente - (Funzionario di supporto della Stazione Appaltante Qualificata);
- Dott. Arch. GALLO Alessio – Componente - (RUP del Comune di Latronico Ente Beneficiario)
- Dott. Arch. CANDIA Carmine – Componente- (Funzionario del Comune di Latronico Ente Beneficiario).

Commissione nominata con Determinazione del Responsabile della CUC n° n 51 del 03/09/2025 (Reg. Gen.76)

Premesso che:

- ✓ con determinazione n.37 del 23/07/2025 (Reg. Gen. 56) il RUP della fase di affidamento Ing. Nicola Anania, in esecuzione della determinazione 47 del 14 Aprile 2025 (Reg. Gen. 281), a firma del Responsabile del Settore LL.PP. e Territorio del Comune di Latronico Dott. Alessio Gallo, con altro, provvedeva:

1. indire procedura aperta, in modalità telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108 comma 1 del medesimo Codice, per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i Servizi di Redazione dei piani di gestione economica comunali (PGEC) e la certificazione della GFS -AZIONE 2 LOTTO 1: Redazione dei PGF e dei manuali di qualità ambientale comunali per la certificazione PEFC, nell'ambito dell'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI SVILUPPO DENOMINATO

“GSHC - GREEN SMART HUMAN COMMUNITIES: PAESAGGI UMANI SOSTENIBILI VERSO GLI OBIETTIVI DELL’AGENDA 2030”. FINANZIATO CON RISORSE PNRR, MISURA M2C1-I3.2- “Piano di sviluppo del settore forestale della Green Community, di importo pari ad € 750.000,00 (euro settecentocinquantamila/00), al netto di IVA;

2. a dare atto che i termini per la presentazione delle offerte per lo svolgimento delle operazioni di gara sarebbero stati indicati nel Bando di gara e relativi allegati, sulla base delle indicazioni di cui alla determinazione a contrattare R.G. n. 281/2025 dell’Ente committente (Comune di Latronico), precisando che tutta la documentazione di gara sarebbe stata resa disponibile con accesso libero, diretto e completo sulla piattaforma di approvvigionamento digitale di questa SUA al seguente indirizzo: <https://www.suaunionelucanalagonegrese.it>” nonché sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante dell’Unione Lucana del Lagonegrese al seguente indirizzo: <http://www.unionelucanalagonegrese.it/>;
3. a stabilire che la procedura in oggetto sarebbe stata gestita interamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 25 e 29 del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale della SUA al link <https://www.suaunionelucanalagonegrese.it>”;

Il disciplinare di gara ha stabilito quale termine ultimo per la presentazione delle offerte telematiche, il giorno 28/08/2025 ore 18:30.

- ✓ Dal verbale di gara n. 1 del 29 agosto 2025, risultano aver presentato domanda i DUE operatori economici come di seguito indicati:

Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta
	1	DREAm Italia-Ecosystem Care-Gammarano-Salzano	28/08/2025
	2	PP ET AL	28/08/2025

Esaminata la documentazione Amministrativa si ammetteva il concorrente n° 1 DREAm Italia - Ecosystem Care - Gammarano – Salzano, e si attivava il soccorso istruttorio per il concorrente n° 2 PP ET AL;

- ✓ In data 4 settembre 2025, giusto verbale di gara n. 2 di pari data, il seggio di gara, con il supporto della Commissione di gara, esaminata positivamente la documentazione integrativa presentata dal concorrente n° 2 PP ET AL, lo ammetteva al prosieguo delle operazioni di gara. Nella stessa seduta di gara si provvedeva, al sol fine della catalogazione, a scaricare l’Offerta Tecnica dei due operatori economici:

Concorrente n° 1 DREAm Italia - Ecosystem Care - Gammarano – Salzano:

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?
Offerta tecnica				
	Relazione tecnica	Relazione tecnica_def.pdf,p7m.p7m		Si
	Contratto di avvalimento, in caso di avvalimento premiale			No
	Dichiarazione diniego accesso agli atti	Dichiarazione diniego accesso atti RTI.pdf,p7m.p7m		No
	Copia oscurata Relazione tecnica	Relazione tecnica_def_Oscurata.pdf,p7m.p7m		No
	Allegato 1 alla Relazione Tecnica - Curricula GdL	Allegato 1 Curricula GdL.pdf,p7m.p7m		

Concorrente n° 2 PP ET AL:

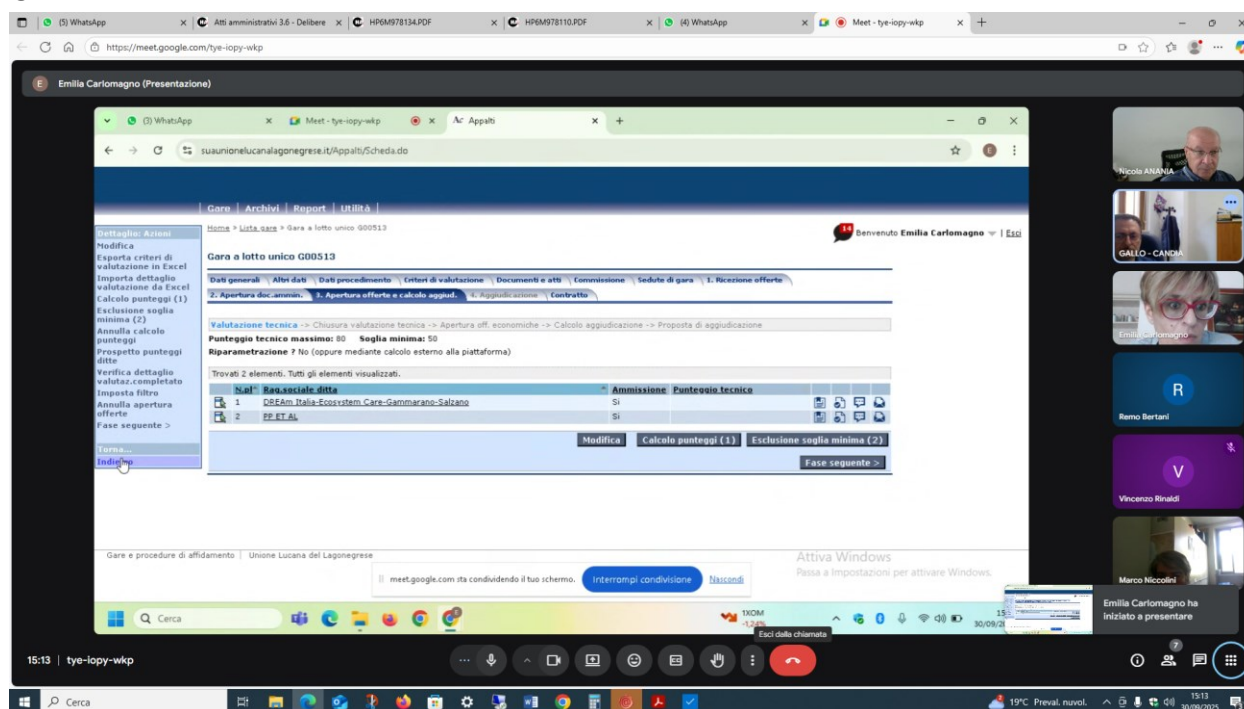
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?
Offerta tecnica				
	Relazione tecnica	<u>OFFERTA TECNICA FIRMATA.zip.p7m</u>		Sì
	Contratto di avvalimento, in caso di avvalimento premiale			No
	Dichiarazione diniego accesso agli atti			No
	Copia oscurata Relazione tecnica			No

La documentazione tecnica veniva rimessa a singoli commissari per la propria autonoma valutazione.

- ✓ In data 24/09/2025, come risulta dal verbale n. 3, si procedeva con la valutazione, in seduta riservata, della documentazione tecnica e si assegnavano i punteggi relativamente ai criteri/sub-criteri previsti dal bando; chiusi i lavori la commissione si aggiornava alle ore 15:00 del 29/09/2025 per la seduta pubblica tesa alla valutazione dell'offerta ECONOMICA.

Con apposita comunicazione i concorrenti venivano informati circa la data/ora di apertura delle offerte economiche, e contestualmente veniva indicata la modalità per assistere alle operazioni di gara, telematica, collegandosi tramite l'applicativo <https://meet.google.com>, al link sopra riportato.

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Gara, con il supporto del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Lucana del Lagonegrese dichiara aperta la seduta PUBBLICA.



Si prende atto che, come si può evincere dal soprastante screen, che oltre ai commissari di gara ed al responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Lucana del Lagonegrese, ing. Emilia Carlomagno, sono presenti ad assistere alle operazioni di gara.

Si procede, quindi, preliminarmente all'apertura delle offerte economiche, a dare lettura dei punteggi riportati nel **verbale di gara n. 3**, relativo alle **valutazioni tecniche**:

QUALITA' DELLA PROPOSTA PROGETTUALE - PUNTI 80							
N.	Concorrenti	Criterio 1	Criterio 2 sub 1	Criterio 2 sub 2	Criterio 3 sub 1	Criterio 3 sub 2	TOTALE
1	RTI DREAm Italia-Ecosystem Care-Gammarano-Salzano	15,000	15,000	5,000	20,000	9,000	64,00
7	RTI PP ET AL	30,000	15,000	5,000	20,000	10,000	80,00

È da rilevare che il disciplinare di gara prevedeva la c.d. **soglia di sbarramento** a 50 punti per cui si procederà all'apertura dell'offerta economica di tutte le offerte ammesse a queste fase.

Relativamente alla valutazione del punteggio da attribuire alle offerte **economiche**, il disciplinare prevede quanto segue:

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno,

calcolato tramite la formula **"bilineare"**:

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right) A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,85$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

RIPARTIZIONE PUNTEGGI:

Offerta tecnica: 80 punti - Offerta prezzo: 20 punti

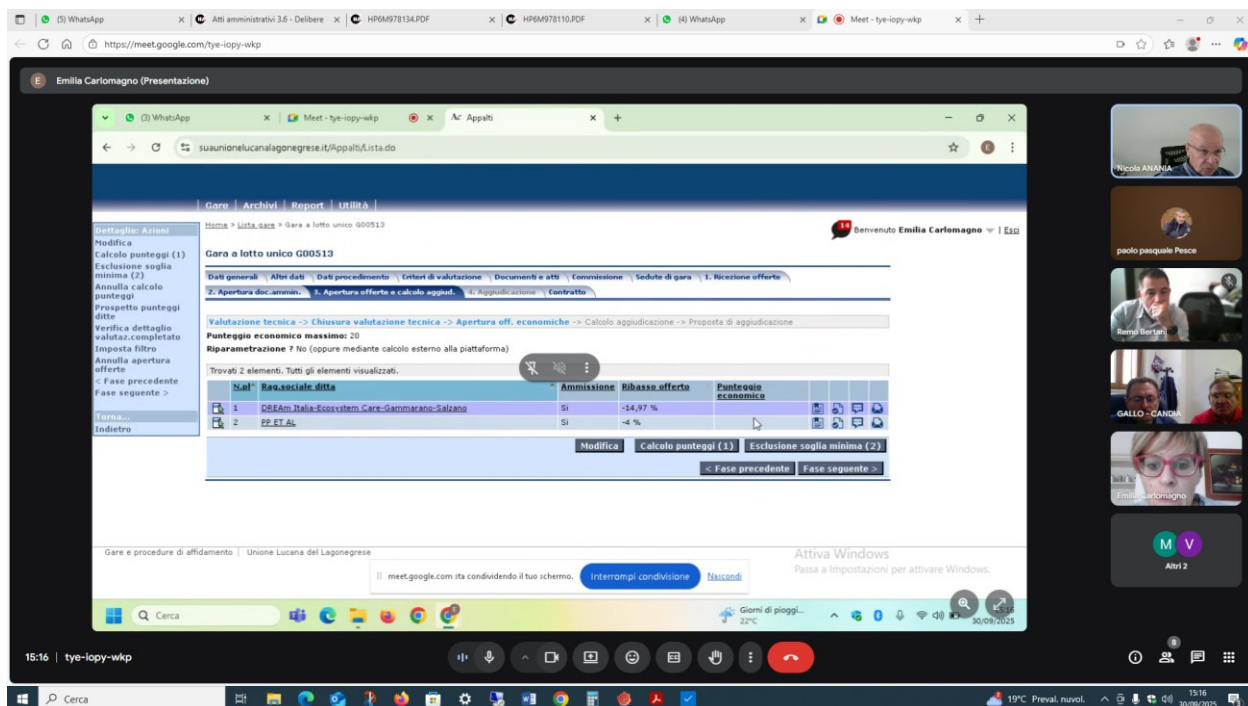
Si procede, alla fase di abilitazione, sulla piattaforma, della sezione **OFFERTA ECONOMICA**.

Concorrente n° 1: DREAm Italia - Ecosystem Care - Gammarano – Salzano:

RIBASSO OFFERTO 14,97 %

Concorrente n° 2: PP ET AL:

RIBASSO OFFERTO 4,00 %



OFFERTE CHE PORTANO AD ATTRIBUIRE I SEGUENTI PUNTEGGI:

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI SVILUPPO DENOMINATO GSHC - GREEN SMART HUMAN COMMUNITIES: PAESAGGI UMANI SOSTENIBILI VERSO GLI OBIETTIVI DELL'AGENDA 2030.						
TOTALE PUNTEGGIO QUANTITATIVO - RIBASSO PREZZO						
	Impresa	LEM. QUANTITATIVO	Ri<Rm	Ri>Rm	PUNTEGGIO	PESO
		RIBASSO				20
1	DREAm Italia - Ecosystem Care - Gammarano – Salzano	14,970	1,342	1,000	20,000	
2	PP ET AL	4,000	0,358	0,700	7,160	
	R_{med}	9,485				
	R_{max}	14,970				

PUNTEGGIO COMPLESSIVO CONCORRENTI: TECNICA + ECONOMICA

VALUTAZIONE COMPLESSIVA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA				
N.	Concorrenti	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1	DREAm Italia - Ecosystem Care - Gammarano – Salzano	64,00	20,00	84,00
2	PP ET AL	80,00	7,16	87,16

La commissione, dunque, preso atto delle risultanze di cui sopra (ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023), propone di aggiudicare l'appalto al **concorrente n. 1: Raggruppamento di professionisti Dott. Pesce Paolo Pasquale (Mandatario +12) in sigla PP ET AL** (che ha totalizzato un punteggio totale pari a 87,16 in conformità all'offerta tecnica proposta) per **l'importo di € 720.279,34** al netto del ribasso offerto del 4,00% **oltre IVA**.

Inoltre, ai sensi dell'art. 110 c.1 del D. Lgs. 36/2023, il RUP nel disciplinare ha precisato che saranno da considerare: ... *anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiore a 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 3 (tre).*

Per quanto sopra, la commissione, con riferimento all'offerta proposta dal concorrente

primo classificato, evidenza che **NON RISULTA anormalmente bassa** per cui il RUP non è tenuto ad effettuare verifiche circa la congruità/anomalia dell'offerta, salvo diversa legittima valutazione.

La trascrizione digitale del presente verbale, previa sottoscrizione da parte dei commissari di gara, verrà acquisita dal R.U.P. (atteso che è presente in commissione), per la conservazione e per gli adempimenti consequenziali.

Alle ore 15:25 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica.

Il presente verbale è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante alla sezione "Bandi di Gara e contratti" e sulla piattaforma eProcurement dell'Unione Lucana del Lagonegrese.

La Commissione

Il presidente Dott. Ing. ANANIA Nicola

Firmato digitalmente da

Nicola Anania

CN = Nicola Anania
C = IT

Commissario Dott. Arch. GALLO Alessio

Firmato digitalmente da

Alessio Gallo

CN = Alessio Gallo
SerialNumber = TINIT-GLLLSS65T08E483W
C = IT

Commissario Dott. Arch. CANDIA Carmine

Firmato digitalmente da

CARMINE CANDIA

CN = CANDIA CARMINE
O = Ordine architetti di Potenza
C = IT